

## Kistarcsa Kistarcsa-Családház, melléképület

95 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m<sup>2</sup>, bruttó 183 m<sup>2</sup>, 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családház, 44,34 m<sup>2</sup>-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m<sup>2</sup>, MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m<sup>2</sup> összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376293
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	183 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	1956 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

