

**Pécs**

105 000 000 HUF

A mecsek oldalban új építésű, 3 szobás, teraszos, örökpanorámás, kertes, exkluzív lakás eladó!

**Helyiséglista:**

előtér - wc - konyha-étkező-nappali-terasz (18 m2) - közlekedő - szoba - fürdő -szoba

A prémium minőségű anyagokkal kivitelezett épület A++ energetikai besorolású.

A nyílászárók Jankó BIG 92 mm típusú prémium fa nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel.(tolóajtók, erkélyajtók, ablakok)

Az árnyékolást német ROMA típusú, Z lamellás zsalúzia, motoros vezérléssel végzi.

A fűtést, melegvizet kondenzációs gázkazán készíti, a hőleadás padlófűtéssel, egyedi termosztát vezérléssel történik.

A Gree gyártmányú légkondicionálók biztosítják a jó közérzetet. Az épület kb. 80%-os készültségen van, a belső nyílászárók, burkolatok, szaniterek meghatározott pénzügyi keretek között enyhén választhatók.

Ehhez a lakáshoz 1 db autóbeálló és saját kert is tartozik.

A belváros közelsége, az örökpanoráma, a zöld környezet, a nagy terasz, a kiváló minőség miatt .... remek vétel, átadás májusra várható.

Jelezzzen ha érdekli és nézzük meg közösen.

Ha jó gyorsan, jó áron szeretné eladni meglévő ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376273
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

