

## Igal

249 900 000 HUF

Eladó szálloda Igalon, Somogy megyében, a gyógyfürdő közelében!

Kiváló befektetési lehetőség! Igal, Somogy megye gyógyhelyé nyilvánított településén, közvetlenül a híres gyógyfürdő szomszédságában eladó egy jól működő szálloda. A szállodát több mint 10 éve egy német házaspár üzemelteti, így a visszatérő vendégek túlnyomó része Németországból érkezik, amit az új tulajdonos átvehet. Az ingatlan nemcsak vendégek fogadására, hanem nyugdíjas otthon kialakítására is kiválóan alkalmas.

Az ingatlan jellemzői:

Falazat: Tégla

Állapot: Régebbi, de megfelelő műszaki állapotú

Felépítmények nettó alapterülete: 650 m<sup>2</sup>

Telek mérete: 7200 m<sup>2</sup>

Tetőszerkezet: Lapos tető

Födém típusa: Beton

Szigetelés: Nincs

Nyílászárók: Fa ablakok, új típusú üvegezéssel

Parkolás: Telken belül

A szálloda 12 tágas, fürdőszobás, erkélyes szobával rendelkezik, így további bővítési lehetőségek is adóttak. A ház folyamatosan üzemel, és kitűnő lehetőséget kínál mind a turizmus, mind a gyógyturizmus területén.

Befektetési lehetőségek:

Az ingatlan rendelkezik minden szükséges engedéllyel, és az ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376233
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	680 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

