

## Remeteszőlős Remeteszőlős

285 000 000 HUF

2.  
Dieses 1-stöckige moderne Familienhaus mit einer Bruttogeschossfläche von 165 m<sup>2</sup> bietet dank seiner praktischen Aufteilung komfortablen Wohnraum. Das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche befinden sich in einem geräumigen und hellen Raum. Das Haus verfügt über 4 separate Schlafzimmer, von denen 2 Schlafzimmer und 2 Büros sind, die aber auf Wunsch in ein Gästezimmer umgewandelt werden können. Es gibt zwei Bäder: eines mit Badewanne, das andere mit Dusche und Bidet, sowie ein separates Gäste-WC neben dem Eingang. Das Anwesen verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse mit ewigem Panoramablick und einen bequemen Parkplatz für 2 Autos.

3.  
Das Haus hat einen niedrigen Energieverbrauch und eine Deckenhöhe von 3 m. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung und die Kühlung über ein Deckensystem, die beide von einer Daikin Altherma-Wärmepumpe mit einem 300-Lite-Warmwasserspeicher betrieben werden. Das Dach ist nach Süden ausgerichtet, ideal für die Installation von Sonnenkollektoren. Die Immobilie ist mit einem NGBS-Gebäudeautomationssystem ausgestattet, mit separaten Thermostaten, die pro Raum gesteuert werden können. Dreifach-Hoffstadter-Fenster ...

ID nummer	376100
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	736 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Süden



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

