

## Zalaegerszeg téglá családi ház nyugodt környéken

22 500 000 HUF

Zalaegerszeg egyik kedvelt részén keresi új tulajdonosát ez az ÁLLANDÓ LAKHATÁSRA ALKALMAS HÁZ, mely 3 szinten, belső lépcsővel, s csodás panorámával, garázzsal, tárolóval rendelkezik!

Az alsó szinten egy légtérben helyezkedik el a konyha-étkező, innen jutunk be a zuhanyzóval és toalettal felszerelt fürdőszobába. A konyha-étkező egy zárt előtérből közelíthető meg.

A ház második szintjén található 1 hálószoba, valamint egy kényelmes nappali, amely tökéletes a pihenéshez. Innét nyílik az erkély, melyről csodás panoráma tárul elénk.

A harmadik szint ( tetőtér) beépítésre került, itt egy hálószobát erkéllyel és egy előteret találunk. Ennek festése az új tulajdonosra vár.

Az ingatlanban 2022-ben kezdődött a felújítás:

- korszerű műanyag hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre
- új házközponti fűtés épült ki vegyestüzelésű kazán formájában, lapradiátor hőleadókkal
- megújult az elavult villamoshálózat
- tetőtér beépítésre került
- külső 10 cm-es szigetelést kapott a ház
- a tető teljesen megújult
- a déli és a nyugati oldalon a lábazat szintén szigetelve lett

...



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375924                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 1514 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gemengde brandstof ketel  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

