

Baracska Azonnal költözhető, konyhabútorral

78 900 000 HUF

Budapestről 25 perc alatt elérhető, M7-es autópályáról 2 perc alatt megközelíthető, mégis csendes, hangulatos utcában található, új építésű, barátságos otthon várja beköltöző lakóit!

A telken 2 ház épült, melyek társasházként, albetétesítve vannak bejegyezve. **MÁR CSAK AZ EGYIK ÉPÜLET ELÉRHETŐ!!!** A ház 125 nm hasznos lakóterülettel rendelkezik, az 53 nm-es, körbenapozott, tágas nappali + étkező + konyha a családi élet közponja lehet, a 3 teljes értékű szoba, a 2 fürdőszoba (egy kádas és egy zuhanyzós) kényelmes életteret biztosít a családtagok számára. A két teraszon a napszakoknak megfelelően történhet az étkezés vagy a pihenés - egyik délkeleti, másik délnyugati tájolású.

Műszaki adatok:

- Ytong tartószerkezet
- beton alap, aljzat és víz szigeteléssel
- 10 cm-es homlokzati szigetelés
- 3 rétegű, hőszigetelő nyílászárók
- elektromos padlófűtés (minden helyiségben külön szabályozható)
- okosbojler
- nappaliban inverteres klíma

A vételár tartalmazza a háztartási gépekkel felszerelt, beépített elegáns konyhabútort.

A kertben saját autóbeálló áll rendelkezésre, de a ...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 375852 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 145 m ² |
| Balkon/terrasse | 36 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 500 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Ytong |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

