

## Veszprém Takácskert

165 000 000 HUF

Veszprém legszebb kertváros részében kínálunk eladásra egy újépítésű ikerházat.

Az ikerház tulajdonságai:

- 2024-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt az épület
- 210 nm a félszuterén szinttel együtt
- Jelenleg szerkezetkész, de igény szerint kulcsrakészen is megvásárolható
- Amerikai konyhás nappali kialakítással
- 3 + 1 félszobával rendelkezik
- Fűtése: hőszivattyú (padlófűtés és mennyezeti hűtés-fűtés)
- Alacsony rezsiköltséggel rendelkezik
- Fa nyílászárókkal felszerelve, hang és hőszigetelt (3 rétegű üveg)
- A félszuterén szint külön kialakítható irodának vagy akár dühöngőnek, plusz 2 helyiség kialakítva tárolókkal
- Közel 50 négyzetméteres saját garázzsal
- A tetőtérben további szobák és fürdő kiépítésre előkészítve
- A kert tereprendezése megtörtént, öntözőrendszer kiépítésére, fűvesítésre és növénytelepítésre előkészítve
- 15 cm hőszigetelést kapott a ház
- Autó feljáró letérkövezve
- Kiváló közlekedés

- Remek fekvése végett nagyon praktikus lehet azoknak, akik az otthonuk mellett szeretnék kialakítani gyöngyöző ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	375273
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	650 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

