

Gárdony

109 000 000 HUF

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m²-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m² nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerrel, új 25*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

Méretek:

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m²
Vizesblokk (2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m²
Szobák (8 *15 m²) 120 m²

Teraszok:

Nappali utca felől: 60 m²
Nappali kert felől: 55 m²
Bejárat: 20,6 m²

...



Herzog Gyöngyvér

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer | 375265 |
| Typ | Verkauf - Ferienwohnung |
| Wohnfläche | 243 m ² |
| Balkon/terrasse | 280 m ² |
| Zimmer | 10 Zimmer |
| Grundstück | 1300 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Sonstige |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1970 |

VERKAUF

