

## Tököl Belváros

53 500 000 HUF

Eladásra kínálok Tököl belváros részén egy 96m<sup>2</sup>-es elragadó családi házat 571 m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház 1970-es években beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel, cserépfedésű tetővel épült meg.

Nyílászárói fa szerkezetűek redőnyel szereltek.

Fűtését gáz kazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő, fűtési alternatívaként rendelkezésre áll egy fatüzelésű kandalló.

Burkolatai a szobákban parketta, egyéb helyiségekben kerámia lap burkolat.

Helyiségei: előtér 9,6 m<sup>2</sup>, konyha/étkező 25,5 m<sup>2</sup>, kamra 2,1 m<sup>2</sup>, szoba 25,7 m<sup>2</sup>, szoba 17,1 m<sup>2</sup>, szoba 10,3 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5 m<sup>2</sup>, Wc 0,8 m<sup>2</sup>. Az ingatlan részben alápincézett a pince 10 m<sup>2</sup>, valamint rendelkezésre áll egy garázs mely 26 m<sup>2</sup>, kazánház 8 m<sup>2</sup>.

A kert rendezett öntözéséről fűrt kút gondoskodik.

Az ingatlan számtalan lehetőséget rejt magában, remek alap egy csodás otthon megvalósításához, a tetőtér beépíthető.

A közelben, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, házi orvos, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...

ID nummer	374837
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	571 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Steiberné Zelenka Elvira**

+36-30-266-2206

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

