

**Budapest XXII. bezirk PRÉMIUM
kategóriás,ÖRÖKPANORÁMÁVAL!**

249 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, Budafok-Felsővárosában, TOP helyen nagyon igényes kivitelezésű, PRÉMIUM újszerű ÖRÖKPANORÁMÁS ikerházat kínálok eladásra. Élvezze a gyönyörű kilátást a dupla teraszok valamelyikéről: földszinten (gyönyörű-minőségi fa tartószerkezettel üvegtetővel fedve) kb. 80 m², akár a jacuzziban ülve is ; az emeleten pedig 12 m².

Az ingatlan kivitelezése és átadása 2019-ben történt, az eladásra kínált ikerházi lakás földszint + teljes értékű emeletből áll, nettó hasznos alapterülete 148,06 m² , nappali + 4 hálószobával rendelkezik. Jogilag társasházi alapító okirattal került megosztásra, külön helyrajzi számmal (albetéttel) rendelkezik.

Fontos kiemelni, hogy épületek között dupla SILKA hangszigetelő falazat került beépítésre, így semmiféle áthallás nem tapasztalható a lakások között.

Az átadás után a jelenlegi tulajdonosa további fejlesztési és beruházási munkálatokat végeztetett el, ezzel is emelve az ingatlan értékét és használhatóságát.

A hozzá tartozó saját kizárólagos használatú telekrész 561 m², a domboldalos lokációnak köszönhetően teraszos kialakítású.

A fotókon is látható alsó kertrész ...

ID nummer	374308
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	92 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	561 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2019
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Szabó-Horváth Melinda

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

