

## Mohács

47 000 000 HUF

Eladó egy 120 négyzetméteres felújított családi ház Mohácson, a Molnár utcában. Az ingatlan a Duna-parttól mindössze pár perc sétára található.

A 120 négyzetméter 4 szobára, konyhára, fürdőszobára, külön WC-re, kamrára valamint tágas előtérre oszlik. A 412 négyzetméteres telek gondozott, parkosított, igény szerint garázs is kialakítható rajta. Az udvaron található még, egy nagy méretű, fedett terasz valamint kerti tároló.

Az ingatlan a felújítása során, új tetőszerkezetet, aljzatbetont kapott, valamint a teljes víz és áram hálózat ki lett cserélve! Műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálóval és redőnnyel is el vannak látva. Korszerű napelem rendszer lett kiépítve amely a, hűtő-fűtő klíma valamint fűtőpanelek energia ellátását biztosítja, így rezsi költsége alacsony. Ettől függetlenül a központi fűtés is ki van építve, amely igény szerint gázhálózatra köthető.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételesen jó, mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról.

Az ingatlanra CSOK PLUSZ is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374207
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	412 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m

VERKAUF

