

## Órbottyán erdő mellett

80 000 000 HUF

Órbottyán erdő melletti csendes utcájában eladó, nappali + 4 szobás FÖLDSZINTES, csak tárolóval érintkező ÚJÉPÍTÉSŰ, IDÉN BIRTOKBAVEHETŐ ikerház féé!!!

Megbízható kivitelezőtől (referencia munkákkal) eladó nettó 110 nm alapterületű ingatlan (+ 13,48 nm terasz, + 1,48 nm terasz, + szürke viacoloros autóbeálló), 460 nm-es saját kerttel.

Műszaki tartalom:

- alapozás: sávalap 140 cm mélyen, és 50 cm földfelszín felett, 50 cm széles lábazat
- külső főfalak 30-as Porotherm OKOS TÉGLA
- fődémszerkezet: E gerenda + béléstest
- tető héjalása betoncserép
- külső szigetelés 15 cm-es hungarocell szigetelés
- nyílászárók: fehér műanyag, 3 rétegű üvegezéssel
- a fűtés és a meleg víz ellátás hőszivattyús rendszerről, padlófűtéssel megoldott
- konnektorok-kapcsolók 55 darab, 4 darab tv csatlakozó, 1 darab termosztát, elektromos kapu kiállítás, kaputelefon kiállítás, 16 darab lámpakiállítás...
- wc Geberit tartállyal
- fürdő 2,1 méter magasságig csempézve, a wc 1,5 méterig
- burkolatok még választhatóak: kerámia bruttó 4500 ft/m<sup>2</sup> laminált ...

ID nummer	373991
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	460 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

