

## Inárcs

119 000 000 HUF

Inárcs, közkedvelt csendes erdővel határolt részén, eladásra kínálok, 960 nm-es összközműves telken, egy bruttó 308 nm-es 3 szintes, délnyugati fekvésű, nagy teraszos, dupla komfortos családi házat.

Az ingatlant jelenlegi tulajdonos, 2017-ben szerkezetkész állapotban vásárolta meg, majd az azt követő években a mai kor igényeinek felújította és így kapta meg jelenlegi formáját. Teherbíró falak 44 cm-es PH ikersejtes téglából, válaszfalak, 10 PH téglából kerültek megépítésre.

Ennek keretében válaszfalak, 7 légkamrás, 3 rétegű üveggel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre redőnyökkel, teljes fűtésrendszer kiépítése, radiátorokon, illetve padlófűtésen keresztül helyiségenkénti vezérléssel, inverteres klímák telepítése, burkolatok, teremgarázs kialakítása, elektromos hálózat, homlokzati hőszigetelés és sok minden még!

Az épület külső színezésre, már az új tulajdonosra vár. A teremgarázsban 2 gépkocsi számára van lehetőség parkolni, a megannyi tároló mellett.

A környéken újszerű ingatlanok épültek, kultúrált lakók lakják!

Közlekedése, infrastruktúrája jó. M5-ös autópálya, 5 perc alatt elérhető, ...



**Nyáradiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373868
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	308 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	960 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

