

Érd

249 000 000 HUF

SZERETNE CSALÁDJÁVAL EGY KIVÁLÓ MINŐSÉGBEN, SZAKSZERŰEN MEGÉPÍTETT, KERTVÁROSI CSALÁDI HÁZBAN ÉLNI?

MEGTALÁLTA!

ILYEN GYÖNYÖRŰ ÉRETT KERTET RITKÁN LÁTUNK!

Érd-Györgyliget kertvárosi részén, egy kiváló állapotú, folyamatos állag megóvott, korszerűsített 1992-ban épült, bruttó 330m<sup>2</sup>, nettó nagyságrendileg 200nm lakóterületű, 3 szintes (pincszint /félszuterén/ 125nm) családi ház eladó.

Külön értéket képvisel, hogy a tulajdonosok szakemberként saját családjuknak építették.

1154m<sup>2</sup>-es "érett", parkosított gyönyörű kerttel rendelkezik, medencével kiegészítve.

A környék igazi kertvárosi hangulatú, ugyanakkor a városközpont közel van, minden könnyen megközelíthető ( középiskola, óvoda, iskola, tömegközlekedés közel, városközpont 5 perc).

Az ingatlan műszaki leírása:

- 30-as poroterm téglá
- a ház külső homlokzata hőszigetelve lett már 20 évvel ezelőtt 5cm + 3cm hőszigetelő vakolat
- tetőtérben 10cm tőzeggyapot plusz 5cm tervolin hőszigetelés
- a padlástérben 10cm tőzeggyapot plusz 10cm tervolin hőszigetelés
- Sofa és egyedi fa ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373821
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	335 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1154 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1992
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

