

**Budapest VIII. bezirk**

62 900 000 HUF

**BELVÁROS SZÍVÉBEN, IRÁNYÁRON ELADÓ LAKÁS!**

Belváros szívében, Rákóczi úton, részben felújítandó 2 külön nyíló szobás, 73 nm-es, tágas, világos, jó elosztású, liftes társasházban lakás irányáron eladó .

A bejárata közvetlenül a lépcsőházból nyílik.  
Fűtés gázkonvektor .  
Az ablakok régiék ,de jó alapóban vannak .

Kiváló infrastruktúra és tömegközlekedés!

Az ingatlan tehermentes, jellenlegileg bérlő lakik .  
Részben felújításra van szorulva ( fürdőszoba ,villanyvezetékek )  
,de lakható állapotban van.  
A házban Airbnb nem engedélyezett!

Blaža Lujza tér, 2-es és 4-es Metro, 4-es, 6-os villamosok, buszok,  
trolli, vonat, stb., minden típusú tömegközlekedési eszköz  
karnyújtásnyira, ALDI áruház a szomszéd utcasarkon.

Kellemes, jó adottságú, jó hangulatú és jól élhető otthon, kitűnő ár-  
érték arány!

További információért, hívjon bizalommal.

Igény esetén teljes körű, DÍJMENTES hitel ügyintézéssel állunk  
ügyfeleink rendelkezésére.

F.L.



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373814
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	25900 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

