

**Budapest IX. bezirk Tóth Kálmán utca**

56 900 000 HUF

ELADÓ, OKOS OTTHONOK A IX. KERÜLET REHABILITÁLT, ÉS DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ RÉSZÉN!

34 nm, 1 szoba, 56,9 MFt.

Az ingatlan a IX. kerületben Ferencváros szívében, frekventált, rehabilitált, dinamikus fejlődő környezetben található. Óvoda, iskola, szolgáltatók, étkezési és vásárlási lehetőségek rövid sétatávon belül elérhetők, illetve a Lurdy Ház bevásárló központ néhány villamos megállóra található. A 2-es, és a 24-es villamos és a 23-as busz megállója pár sarokra van az épülettől.

Az új építésű társasházban, garzon, stúdió, valamint két-,és 3 szobás, kertkapcsolatos vagy erkélyes otthon, a legfelső szinten pedig exkluzív PENTHOUSE lakások kerülnek kialakításra, megújuló energiát hasznosító mennyezethűtés-fűtéssel.az új tulajdonosok kiváló minőségű burkolatokat, belső ajtókat, szanitereket választhatnak. Az összes lakás fűtéséről, és meleg víz előállításáról házközponti kazán, a hűtésről házközponti hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Teremgarázshely normál (10 millió Ft), és emelőszerkezetes (7 MFt) vásárolható a lakásokhoz.

További lakás típusok:

- Első emeleti, kertre néző, délnyugati, 1 szobás ...



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373574
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

