

**Budapest XXII. bezirk Kétgenerációs családi ház!**

72 900 000 HUF

Tavaszi Áresés keretén belül leárazott ingatlan, most 72.900.000 Ft.-ért megvásárolható!

Felújítandó kétlakásos családi ház, Nagytétény kedvelt környékén eladó!

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, egy 729m<sup>2</sup>-es összközműves, önálló telken elhelyezkedő, belső kétszintes 114,2 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, valamint egy külön bejárattal rendelkező egyszintes, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás felújítandó családi házat kínálunk eladásra.

Az ingatlan falazata vegyes(mészkö+tégla) 1960-ban bővítve lett hozzáépítéssel, legutóbb 1986-ban lett beépítve a tetőtere.

Belső kétszintes(114,2m<sup>2</sup>) lakrész helységei, az alaprajzon II.-es számmal jelölve:

Földszint

-előszoba(4,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(5,6m<sup>2</sup>), nappali(22,8m<sup>2</sup>), szoba(19,9m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(7,9m<sup>2</sup>).

Tetőtér:

-közlekedő(14m<sup>2</sup>), szoba(14,3m<sup>2</sup>), szoba(10,8m<sup>2</sup>), szoba(11,6m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(3,1m<sup>2</sup>)

Egyszintes(50m<sup>2</sup>) lakrész helységei, mely jelenleg egybe is van nyitva a nagyobb lakással, az alaprajzon I.-es számmal jelölve: konyha+étkező, nappali, szoba, tároló, fürdőszoba, WC.

FŰTÉSE:

-gáz konvektor.

...



**Csináth Rebeka**

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373194
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Grundstück	729 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

