

**Budapest VIII. bezirk Palotanegyed**

139 999 999 HUF

Eladó 78 nm-es csodálatos lakás a Palotanegyed szívében!

Fedezd fel a Krúdy Gyula utca sétáló részén található, impozáns társasházban ezt az egyedi nagypolgári lakást, mely közvetlenül az éttermek és kávézók szomszédságában, pár percre a megújuló Pázmány Campustól várja új tulajdonosát!

A lakás főbb jellemzői:

Tágas 3 szoba + nappali, fürdő, konyha, WC és mosókonyha  
Csendes kiülős terasz a bejárat előtt, ideális pihenésre  
Kisebb pinceszint és földszinti zárható kerékpártároló  
Lift, amely tavaly felújításra került  
Minden nyílászáró, beleértve a bejárati ajtót, minőségi műanyagra cserélve, dupla hőszigetelt ablakokkal  
Kiváló közlekedési lehetőségek:

Közel a 3-as és 4-es metró, valamint a 4-es és 6-os villamos  
"Harminckettesek tere" megállójához  
100E jelzésű reptéri busz közvetlen közelben  
A környéken megtalálható háziorvosi rendelő, patika, Szabó Ervin könyvtár, ALDI, és a gyönyörű Múzeumkert csupán néhány perc sétára.

Ez a csendes otthon tökéletes választás családok számára, de befektetőknek is remek lehetőség, hiszen könnyen átalakítható akár két ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 372884                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1935                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Gemeinsame Gebühren | 26000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

