

**Budapest XX. bezirk**

30 990 000 HUF

Pesterzsébeten az Eperjes utcai telep közelében eladó egy újjáépített 40 m<sup>2</sup>-es, 1+1 szobás lakás/háztész.

A teljes telken 3 ház található. Ez és egy másik külön utcai bejáráttal rendelkezik.

Hozzá tartozó telek csak az előtte lévő terasz és a kerítésnél kb. 6 m<sup>2</sup> kert, ahol egy kis tároló elhelyezésére van lehetőség.

Az egyik helyiségben a konyha rész mellett, egy nagyobb étkező vagy egy kis nappali kialakítására van lehetőség. A két szoba pedig a lakás két tulsó felében van. A fürdő és a WC egyben.

A melegvizet bojler adja majd, a fűtés - egyeztetés alapján - akár infrapanellel vagy hűtő/fűtő klímával oldható meg.

Az elektromos áram bevezetése még nem megoldott. Ezért KÉSZPÉNZES VEVŐ JELENTKEZÉSÉT VÁRJUK. A birtokbaadás várhatóan 4-6 hónap lesz.

Az ár a jelenlegi állapotra vonatkozik.

A közlekedés és a környék ellátottsága jó. Pár lépésre coop, pékség, posta, lottózó, patika és a buszmegálló.



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	372399
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	60 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	West
Innenhöhe	2.5 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

