

**Baja**

49 000 000 HUF

Eladó Baja alvégi városrészén frekventált helyen egy 120nm-es 3 szintes családi ház.

Az ingatlan több generációnak lett kialakítva:

1.lakrészbe kialakításra került egy nagy szoba, fürdőszoba, mosdó, fedett terasz ahová a konyha került.

2.lakrészben található egy konyha-ebédlő, nappali, folyosó, fürdőszoba, mosdó és egy szoba.

Tetőtérben helyet kapott egy belépő, konyha-ebédlő, nappali, közlekedő, fürdőszoba, tároló, mosdó és egy szoba.

A lenti két lakrész egybenyitható kis fantáziával kialakítható 3 szoba és egy tágas nappali, kívánt felújítások elvégzése után gyönyörű otthon varázsolható belőle.

Az ingatlan fűthető gáz és vegyestüzelésű kazánnal is és bevezetésre került a 3 fázis. A teljes ház alatt szuterén és garázs található. A 600nm-es telken található melléképület mely alá egy száraz pince helység került.

Írányár:49.000.000Ft

Az adásvétel lebonyolításához teljes bankiügyintézással, jogi tanácsadással, azonnali ügyvédi közreműködéssel, biztosítási termékek teljes palettájával állok rendelkezésükre.



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	370616
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

