

## Százhalombatta Százhalombatta Óváros

71 990 000 HUF

DUNA-PART KÖZELÉBEN CSALÁDI HÁZ, 3 KÜLÖN BEJÁRATÚ LAKRÉSSZEL ELADÓ!

Álmodott már arról, hogy egy olyan házban éljen, amely tökéletesen alkalmas három generáció számára is?

Most itt a lehetőség!

Százhalombattán, a festői Duna-part közvetlen közelében, 520 nm-s telken, 144 nm-s családi ház eladó!

A ház kialakítása lehetővé teszi, hogy az idősebb és fiatalabb generációk együtt éljenek, mégis külön élettérben.

Kiváló lehetőség azok számára is, akik ingatlanba szeretnének befektetni, hiszen a három különálló lakás könnyen kiadható, így folyamatos bevételt biztosít.

Műszaki paraméterek:

- telek 520 nm,
- építés éve 1981-2000 között,
- szerkezete 30 cm-s téglá,
- ingatlan felújítása 2021-ben megtörtént,
- homlokzati szigetelés 10 cm-s,
- 20 cm-s tető szigetelés,
- műanyag nyílászárók,
- 3 db hűtő-fűtő klíma,
- padlófűtés,
- lemezfedés,
- spotlámpák,
- Bosch gázkazán,
- új villanyvezetékek,
- Wellis WC,
- LED világítás,
- új csempék, burkolatok, tapéták,
- udvarban térburkolat.

...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	369183
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	520 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1981
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

