

## Mohács

63 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Baranya megyében Mohács-Sárháton egy 80 nm-es felújított családi házat

1970 nm-es parkosított telken helyet kapott még 35nm-es „bulihelységként” használható különálló épületrész.

A főépületben kialakításra került 2 utcai szoba, tágas nappali-ebédlő, konyha-tárolóval, fürdőszoba-wc. A ház fűtéséről és a melegvíz ellátásáról gáz cirkó kazán gondoskodik. Az otthon melegét kandalló is biztosíthatja.

Felújítás során víz, villany és fűtésrendszer teljes korszerűsítése megtörtént az épület földszerkezete 30 cm extra szigetelést kapott. A fa nyílászárók és a hozzá tartozó spaletták az épületnek autentikus hangulatot kölcsönöz.

Az ingatlan elektromos kapuval, kamerarendszerrel, riasztóval van felszerelve, az udvaron fűrt kút van telepítve.

Az infrastruktúra beruházás keretében Mohácson megvalósuló Duna-hídhöz tartozó úthálózat korszerűsítés következtében a régió főbb közlekedési úthálózata percekben belül elérhetővé válik. Pécs kb.20 percen belül elérhető, Mohács belváros kb.10

Az ingatlanra falusi CSOK, CSOK+, valamint CSOK felújítási támogatás igénybevételére alkalmas, továbbá a ...

ID nummer	366679
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1960 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

