

**Pécs Belváros közepén**

27 000 000 HUF

PÉcsett a Széchenyi tértől kb. 300 méterre eladó egy földszinti 2 szobás, 58 m<sup>2</sup>-es udvari lakás.

konyha - fürdő - kamra -szoba - szoba

Az ingatlan alapincézett és egy külön álló tároló is tartozik hozzá.

A burkolat laminált parketta a szobákban, a fürdőben kerámia.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelt üvegezéssel.

A fűtés radiátoros, gázközponti.

A földszint ingatlanok egy tulajdonosi köré, igény esetén

összenyitható a mellette levő üzletekkel ( 14+30 m<sup>2</sup>, 33 m. ft) ill.

továbbra az udvar felé lévő szomszéd lakással (+ 71 m<sup>2</sup>, 32 n. ft) és

egy nagy garázzsal (28 m<sup>2</sup>, 18 m. ft), amik szintén eladók. A

tulajdonos a két lakást együtt, vagy 1 lakást + a garázst szeretné

értékesíteni.

Így összesen egy 201 m<sup>2</sup>es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is..... Az átalakítás, felújítás során szárnyalhat a képzelet.

Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.

ID nummer	363755
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1946
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

