

## Kerepes Panoráma lakópark

76 800 010 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZ KEREPESÉN !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Kerepesen, 447 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 90 nm-es, bruttó 102 nm-es, amerikai konyhás nappali + 3 db hálószobás, új építésű önálló családi házat.

#### Általános műszaki leírás:

Első osztályú anyagokból, minőségi kivitelezéssel, extra hőszigeteléssel, Hőszivattyús fűtéssel, és meleg víz ellátással, színes nyílászárókkal, kerítéssel, riasztó előkészítéssel, terv szerinti térkövezéssel, egyedi igények szerint kialakítható beltérrel készül, építési-, és látványterv szerint, kulcsrakész átadással:

Alapozás: Vasbeton sávalapok, zsalukő lábazat, tömörített kavicságy, 10 cm aljzatbeton, vasalás vasalati terv alapján  
Vízszigetelés: két réteg forrasztott bitumenes szigetelés, GV-4 bitumenes szigetelő lemezzel.

Talaj hőszigetelés: 6+6 cm-es lépésálló EPS polisztirol lap fektetés a talajszint teljes felületén, felette 6 cm esztrich (+ technológiai fólia)  
Külső szerkezeti falak: Porotherm 30N+F téglá, beton áthidalók, koszorúk hőszigeteltek.

Válaszfalak: Porotherm 10-es válaszfal téglá

- Födém: Fafödém. ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	360277
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	102 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	447 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

