

## Vác Törökhegy

85 000 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház, Vácon, Törökhegyen, AJÁNDEK autóbeállóval!

A vásárláshoz CSOK + OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel épül, fokozott hőszigetelő képességű IZODOM építési rendszerrel.

A külső homlokzati falak energiatakarékos IZODOM 35 cm-es falazatok. A falazati rendszer hőszigetelési értéke  $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a 2018. január 1-től érvényes szigorú hőszigetelési követelményeket is kielégíti. A ház ezáltal alacsony energiaszintű épületnek is megfelel. Az épített házak AA energiabesorolásúak.

A tetőt cseréppel fedik be.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix kivitelben kerülnek berakásra.

Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, igény esetén akár napelemmel, az alacsony rezsi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázszámlát már meg is spóroltuk.

...



**Herzog Gyöngyvér**

+36-30-285-3405

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	359641
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

