

## Piliscsaba Magdolnavölgy

139 000 000 HUF

Eladó újszerű lakóház Piliscsaba/ Magdolna-völgyben, a budai agglomeráció egyik legszebb és legbékésebb lakóparkjában. Egyedi közlekedési lehetőséggel rendelkezik a lakóparknak, saját vasuti megállója van, így átszállás nélkül megközelíthető Budapest és a környező települések.

Az ingatlan ligetes, erdős terület szomszédságán, különlegesen csendes helyen, 1034 nm-es telken fekszik. Két szintes, 5 szobás, 2018-ban épült, D-i tájolású, panorámás, újszerű lakóház.

### Földszint:

amerikai konyhás nappali;  
hálószoba;  
fürdőszoba zuhanykabinnal + vendég wc;  
kamra;  
terasz.

### Emelet:

3 szoba;  
fürdőszoba sarokkáddal;  
közlekedő;  
terasz.

A szobák mind külön bejáratúak.

A konyha gépesített.

Fűtés: gáz kombiciró kazán (Bosch) + fa tüzelésű kandalló.

A korszerű hőszigetelésnek köszönhetően a ház nyáron hűvös (nincs szükség légkondira), télen pedig jól tartja a meleget. A téli rezszi számla fűtéssel és árammal együtt 35.000.- Ft/hó.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	345932
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1034 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

