

## Székesfehérvár

2 734 846 HUF

Bip-003706. Eine 350m<sup>2</sup> große, straßenseitige Gewerbefläche mit großen Schaufenstern steht im Erdgeschoss des PanoramaOffices-Gebäudes im Zentrum von Székesfehérvár zur Vermietung!

Die Gewerbefläche befindet sich in einer erstklassigen und stark frequentierten Lage, unmittelbar neben der historischen Innenstadt. Sie verfügt über ausgezeichnete Sichtbarkeit und Werbewert, mit erheblichem Durchgangsverkehr von Autos und Fußgängern vor dem Objekt. Sie ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und zu Fuß erreichbar.

Parken ist bequem im neuen Parkhaus nur wenige Meter entfernt möglich.

Die Aufteilung besteht aus einem einzigen 270m<sup>2</sup> großen Verkaufsraum und einem 80m<sup>2</sup> großen hinteren Bereich, der Service-, Lager- und Sozialräume umfasst. Eine Serviceladerampe mit separatem Eingang neben dem Gebäude bietet Lademöglichkeiten.

Die Gewerbefläche ist technisch gut ausgestattet (Kamerasystem, Split-Klimaanlagen, Fernwärme mit Heizkörpern, abgehängte Decke mit LED-Beleuchtung, hochwertiger Bodenbelag, automatische Tür mit Lichtschranke usw.). In der Nähe befinden sich zahlreiche städtische Parkplätze und ein neues ...

ID nummer	344861
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2010



**Steiberné Zelenka Elvira**

+36-30-266-2206

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

